



Министерство на регионалното развитие и благоустройството

**Порочни практики при ремонти на язовирни стени и
съоръжения**

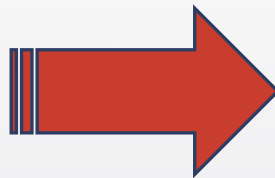
Септември 2022г.

Модел на порочна практика



Юли 2018 г. РМС със списък на 418 язовирни стени и съоръжения за ремонт.

Възложител
„Държавна консолидационна
компания“ ЕАД



Изпълнител
Държавната „Монтажи“ ЕАД

Септември 2021 г. Възлагат се на ДНСК проверки на строително-монтажните работи.

Установява се, че извършеното строителство не представлява „текущ ремонт“, а „основен“, съгласно § 5, т. 42 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, което подлежи на разрешителен режим. Проверените язовири нямат издадени строителни книжа – одобрени проекти и разрешения за строеж.



При проверките по-голямата част от ремонтираните язовири са празни!

Декември 2021 г. ДНСК уведомява Министерство на икономиката, че са:

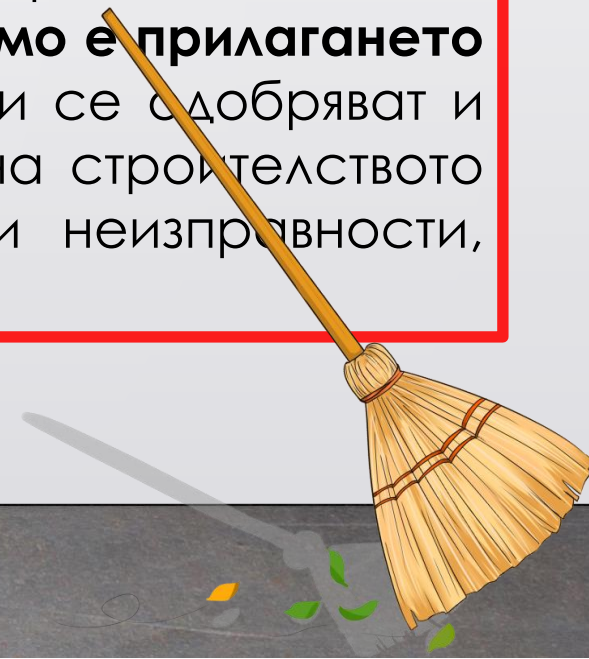
- ✓ Издадени **3 заповеди за спиране и забрана достъпа** на строежите: язовир „Дражинска бара“ – обл. Видин, язовирите „Малък манастир 2“ и „Пчела“, обл. Ямбол;
- ✓ Издадени 2 заповеди за отмяна на незаконосъобразно одобрен инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж /язовирите „Осетово Беджа“ и „Баня 3“/;
- ✓ Образувани административнонаказателни производства при ремонти на 7 язовира. В процес на образуване на такива са били производства за още 8 язовира.



Аварийно-възстановителни ремонти?

Февруари 2022 г. Със заповед на заместник министър-председателя и регионален министър е създадена работна група /РГ/ от МРРБ и МИ, която да прегледа нормативната уредба, да обследва строителната техническа документация за язовирите и да даде заключение за приложимите текстове по ЗУТ.

Заключение на РГ: Установените неизправности по язовирните стени и съоръжения **обосновават наличие на аварийна ситуация. Допустимо е прилагането на чл. 148, ал. 6 от ЗУТ, съгласно който** „инвестиционните проекти се одобряват и разрешението за строеж се издава по време на изпълнението на строителството или след неговото завършване за отстраняване на установени неизправности, представляващи аварийно-възстановителни работи...“



Май 2022 г. с
ПИСМО заместник
МИНИСТЪР-
председателят и
регионален
МИНИСТЪР издава до
Главните архитекти
на всички общини
Указания за
условията и реда
за издаване на
разрешенията за
строеж за
аварийно-
възстановителните
работи на
язовирните стени и
съоръженията към
тях – да се прилага
чл. 148, ал. 6 от ЗУТ.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Заместник министър-председател и министър на регионалното
развитие и благоустройството

ДО
ГЛАВНИТЕ АРХИТЕКТИ НА ОБЩИНИ
В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧРЕЗ
ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

136 V
ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА ИДИВАНИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
В. № 111-302-07-118
Дата: 26.05.2022
Секция: 1001, Бр. 1, Издание: 1/2008-07

ОТНОСНО: Указания за условията и реда за издаване на разрешенията за строеж за аварийно-възстановителните работи на язовирните стени и съоръженията към тях

В изпълнение на моя Заповед № РД-02-14-141 от 02.02.2022 г. за създаване на работна група със задача да извърши преглед на нормативната уредба във връзка с безопасното ползване на язовирите, да обследва техническата документация за язовирите, по която се извършва строителство и да даде заключение относно приложимите текстове по Закона за устройство на територията (ЗУТ) за всеки отделен казус, свързан с ремонт на язовирни стени и съоръженията към тях, е съставен доклад за работата й.

Във връзка с резултатите от извършения преглед и взетите от работната група решения, на основание чл. 3, ал. 1 във връзка с § 30 от заключителните разпоредби на ЗУТ давам следните указания:

Съгласно чл. 148, ал. 6 от Закона за устройство на територията при бедствени и аварийни ситуации строителните книги могат да се комплектуват и по време на изпълнението на неотложните аварийни и възстановителни работи или след изпълнението им и се предават на органа, компетентен да издаде разрешението за строеж. При прилагането на посочената разпоредба е допустимо инвестиционните проекти да се одобряват и разрешението за строеж да се издава по време на изпълнение на строителството или след неговото завършване по отношение на строителните и монтажни работи (СМР) за отстраняване на установените ~~неизправности~~ по язовирните

ВЯРНО Е ПРИДАНАТА

стени и съоръженията към тях, представляващи аварийни и възстановителни работи. Ремонтите се извършват единствено при условие, че същите не следва да излизат извън границите, в които действително са разположени язовирите.

С Решение № 495 на Министерския съвет от 18.07.2018 г. е одобрен списък-приложение на язовирните стени и съоръженията към тях, нуждаещи се от спешен ремонт. Възложител на СМР за язовирите, посочени в цитираното приложение, е „Държавна консолидационна компания“ ЕАД (ДКК ЕАД), на основание чл. 161, ал. 1, предложение последно от ЗУТ, във връзка с § 4в от преходните и заключителните разпоредби на Закона за водите и Решение № 495 на Министерския съвет от 18.07.2018 г. В този смисъл ДКК ЕАД е държавното дружество, на което следва да бъде издадено разрешението за строеж за аварийно-възстановителните работи за всеки от язовирите, както и крайният акт за въвеждане в експлоатация – разрешението за ползване. В настоящия случай приложението намира и разпоредбата на чл. 148, ал. 5 от ЗУТ. Съгласно посочената нормативна уредба, разрешението за строеж следва да се издаде на възложителя – лицето, което има право да строи в чужд имот (ДКК ЕАД) и на собственика на имота (община или областен управител, в качеството му на представител на държавата).

След приключване на аварийно-възстановителните работи, ДКК ЕАД следва да предаде строежа и документите, изготвени по време на строителството за всеки от язовирите, на съответния собственик на язовира – община, ако язовирът е публична общинска собственост, съответно, ако язовирът е държавна собственост – на ведомството, на което е предоставен за управление, включително на Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовирите“, ако язовирът е със спор или неяснота относно собствеността.

Указанията да се публикуват на интернет страницата на МРРБ и да се сведат до знанието на началниците на РДНСК и чрез тях до всички главни архитекти на съответните общини/райони за изпълнение.

ГРОЗДАН КАРАДЖОВ

ЗАМЕСТИК МИНИСТЪР-

ПРЕДСЕДАТЕЛ И МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ №17-19
тел. 9405 900, факс 987 25 17, e-mail: e-mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg

ВЪНШНА СЪВЕТНИКАТА

Доказателства за необходимостта от аварийен ремонт



При извършени от ДНСК проверки е установено, че обектите не попадат в хипотезата на аварийен ремонт по чл. 148, ал. 6 от ЗУТ, **без наличието на доказателства** за възникнали и обявени бедствие и/или авария, описани в Закона за защита от бедствията. Няма регистрирани съобщения за възникнала авария до оперативния център на Главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" - МВР, и до кмета на непосредствено застрашената община. Няма данни да са издавани заповеди от компетентните органи, съгласно чл. 49 и 50 или решение съгласно чл.50а от ЗЗБ.



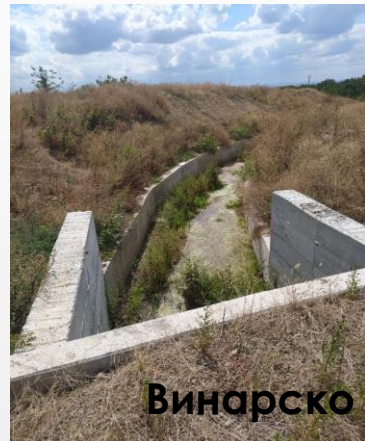
Липсват данни за изпълнение на изискванията на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, касаещи експлоатацията на язовирите в аварийни условия.



2021 г.



Пазар дере



Винарско

2022 г.



Винарско



Пазар дере



Генерал Николаево 3



Найден Герово



Генерал Николаево 3



Найден Герово

Решението на Министерски съвет не може да се обоснове като извод за настъпило бедствие или авария по смисъла на Закона за защита от бедствията и ЗУТ.

Нова проверка

Септември 2022 г.

министърът на регионалното развитие възлага на ДНСК допълнителни проверки на място и по налични документи на язовирите.

Проверени са 71 бр. язовири, от тях:

1. Изцяло завършени са – 51 бр.
2. С частично извършени СМР – 7 бр.
3. Без извършени СМР – 13 бр.

Решение



На 16.09.2022 г. служебният министър на регионалното развитие издава писмо, с което отменя дадените указания с писмо изх. № 90-03-230/26.05.2022 г. на заместник министър-председателя и министър на регионалното развитие и благоустройството.



Проект на Закон за изменение и допълнение на ЗУТ.



Предложените законодателни промени



§ 3. В чл. 64, ал. 1 се създава т. 9: „хидротехнически съоръжения, в т.ч. язовири и прилежащите им съоръжения и временно строителство.“

Преходни разпоредби

§... . (1) Строежи или части от тях, представляващи обекти на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 1, 2, 3, 5 и 9, започнати до влизане в сила на този закон, за които няма строителни книжа, но са били допустими по правилата и нормативите, действали по време на извършването им или съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване.

(2) Наличието на условията по ал. 1 се удостоверява чрез всички доказателствени средства, допустими по Административнопроцесуалния кодекс.

(3) За строежите по ал. 1, които са завършени, се изготвя проект-заснемане и се извършва обследване по реда на чл. 176 в.

(4) Строителни и монтажни работи за незавършените строежи или за частите от тях по ал. 1 могат да се разрешат след одобряването на инвестиционен проект за незавършените части от строежа и издаване на разрешение за строеж по общия ред на този закон. В този случай към документацията се представя проект-заснемане на извършеното строителство и обследване по реда на чл. 176 в.

§... Срокът за започване на производства за принудително отчуждаване по реда на Закона за държавната собственост или на Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени за публични държавни или публични общински нужди с действащ към деня на влизане в сила на този закон подробен устройствен план, се смята за започнал от момента на влизане в сила на плана.



Благодаря за вниманието!